

# Checklist:

## Immobilien-Crowdfunding bei HOME ROCKET

Die formalen Voraussetzungen für eine Finanzierung bei HOME ROCKET sind die Folgenden:

- der Geschäftssitz des Emittenten ist in Österreich oder Deutschland
- die Rechtsform des Emittenten ist eine Kapitalgesellschaft (GmbH, AG)
- die Kapitalgesellschaft verwendet das Kapital der Investoren für die operative Geschäftstätigkeit des Unternehmens, sohin die Immobilienentwicklung
- der Entwickler verfügt über eine positive Bonitätsbewertung
- es werden nicht mehr als 250 MitarbeiterInnen beschäftigt

Inhaltlich werden folgende Punkte vorausgesetzt:

- Immobilieninvestment mit risikoadäquatem Verzinsungsangebot  
*Kapitalbedarf, Verzinsung, Rückzahlung & Laufzeit müssen dem Projektrisiko gerecht werden.  
Z.B.: Höheres Risiko entspricht einem höheren Zinsversprechen.*
- professionelle Projektentwicklung (bestätigt durch ein Gutachten)  
*Das Gutachten ist auf Basis der Vorgabe von HOME ROCKET, sowie durch einen von HOME ROCKET bestimmten Gutachter anzuliefern und prüft folgende Punkte:*
  - Projektdokumentation
  - Baugenehmigung bzw. Genehmigungen allgemein
  - Baubeschreibung & Umsetzbarkeit
  - Grundstück & Lage des Projektes
  - Brandschutzkonzept der Gebäude
  - Nutzungs- & Verwertungskonzept der Immobilie
  - Haustechnikkonzept & Technologien generell
  - Finanzplan & Kostenkalkulation
  - Entwürfe, Planungen, statische Konzepte*Alle Unterlagen zu diesen Punkten sind gesammelt und vollständig über einen Datenraum anzuliefern, um eine schnellstmögliche Bearbeitung zu gewährleisten.*
- Bonitätsprüfung des Emittenten durch ein renommiertes Ratingunternehmen  
*Anerkannt wird die Bonitätsprüfung durch Kreditschutzverbände, wie z.B. Creditreform.*
- 3D-Renderings und Visualisierungen des Projektes  
*Visualisierungen sind wichtig, um Investoren von der Immobilie zu überzeugen.*

Das Immobilienprojekt wird vorbehaltlich der Zustimmung des HOME ROCKET Managements und Advisory Boards präsentiert.

Finanzierungsanfrage an:

[office@homerocket.com](mailto:office@homerocket.com)